

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. július 03-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: ingatlan csere ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisbér, Perczel Mór u. 85. szám (1398 hrsz.) alatt lakó Varga Ildikó szeretné a keskeny telkét bővíteni akként, hogy a szomszédos, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat (1396/1 hrsz. és 1396/2 hrsz.) tulajdonba kéri. Cserébe megvásárolná a Kisbér, Perczel Mór utca 88. (1392/1 hrsz.) alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ún. „Széchenyi-terves házak” mögötti ingatlant (1392/4 hrsz.) és azt ajánlaná fel.

Az 1396/1 hrsz. alatti ingatlant 2018 óta férje, Varga Zoltán bérlő nettó 10.000,- Ft. + áfa/hó összegért. A mögötte lévő 1396/2 hrsz. alatti ingatlanra szerződésünk nincs.

A felajánlott 1392/4 hrsz. alatti ingatlant tulajdonosa is felajánlotta már az önkormányzatnak megvételre, de akkor nem éltek a lehetőséggel (114/2019. (V. 10.) KVÖKt. hat.).

A mostani felajánlásban jelzik, hogy az ingatlan a valóságban nagyobb, mint ami a tulajdoni lapon szerepel. Földmérőnkkel megvizsgáltattuk a kérdést, ő 4674 m²-nek mérte az ingatlant a tulajdoni lapon szereplő 4482 m²-rel szemben.

Amennyiben úgy dönt a Tisztelt Képviselő-testület, hogy partner az ingatlancserekhez, akkor Varga Ildikó megvásárolja a jelenlegi tulajdonosától az ingatlant, amennyiben nem támogatják a cserét, nem kívánja azt megvásárolni és továbbra is marad a bérleti díjas konstrukció az 1396/1 hrsz. alatti ingatlanra.

A cserével érintett ingatlanok adatai:

	ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK		FELAJÁNLOTT INGATLAN
helyrajzi szám	1396/1	1396/2	1392/4
területnagyság	1614 m ²	3068 m ²	4482 m ²
művelési ág	kivett beépítetlen terület	kivett gazdasági épület, udvar	kivett beépítetlen terület
övezeti besorolás	falusias lakó		
egyéb	a rendezési terven a tömböt feltárú utak érintik		

A bizottság a cserét nem támogatta.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Varga Ildikó kérését szíveskedjenek megvizsgálni és figyelembe venni a bizottságunk javaslata mellett azt is, hogy az 1396/1 és 1396/2 hrsz. alatti ingatlanok jelenleg kb. 9 m szélesek, a rendezési terv oldalhatáros beépítést ír elő, ezért még oldalkertet is kell hagyni, ha valaki ide szeretne építkezni. A felajánlott 1392/4 hrsz. alatti ingatlan az ún. „Széchenyi-terves házak” folytatásában található, de nem azzal megegyező szélességben. Abban az esetben, ha javaslatunk ellenére támogatják a cserét, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezési szerint kell eljárunk. Az ingatlanokat vagyoneérték becsültetni kell és csak értékegyezőség esetén történhet meg a csere. Az ingatlantulajdonos által jelzett nyilvántartási adat és valóság közti eltérést a csere előtt a földhivatalnál rendezni szükséges.

Kisbér, 2020. június 25.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

nem kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1396/1 hrsz. és 1396/2 hrsz. alatti ingatlanokat elcserélni a kisbéri 1392/4 hrsz. alatti ingatlanra.

Határidő: a határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző